

ES NOTICIA

Guerra Ucrania - Rusia directo Impuestos gasolina Rebajas fiscales Guerra hidráulica Calima Dolores Delgado Horóscopo hoy

Síguenos en

NACIONAL SEVILLA MADRID

SUSCRÍBETE Mi cuenta

Opinión ▾ España ▾ Economía ▾ Internacional ▾ Sociedad Deportes ▾ Cultura ▾ Historia Ciencia Gente Play ▾

EXCLUSIVO PREMIUM Estilo ▾

Más

ABC ECONOMÍA Inmobiliario Declaración de la renta 2020-2021

La invasión de Ucrania y el temor a una guerra nuclear aumentan el interés por los búnkeres en España

Desde 30.000 hasta más de un millón de euros, es el coste que supone la adquisición de estos refugios que deben cumplir una serie de requisitos para que sean lugares seguros

[El periplo de un policía nacional español atrapado en sus vacaciones por la guerra de Ucrania](#)

[«Iré a por sus almas»: vuelve el 'Fantasma de Kiev', el piloto que se habría convertido en la pesadilla de Rusia](#)



Imagen del búnker de granito en venta en Madrid - Idealista

25

Helena de la Casa Huertas [SEGUIR](#)

MADRID - Actualizado: 15/03/2022 10:42h

[GUARDAR](#)

El miedo ante un **ataque nuclear**, una Tercera Guerra Mundial o fugas químicas ha despertado el interés de muchos españoles por la **construcción de búnkeres**. Unos fortines que parecían que pertenecían al pasado, pero con la guerra de Ucrania han incrementado su demanda.

NOTICIAS RELACIONADAS

[Cómo construir un búnker](#)

[El miedo a un ataque nuclear de Rusia dispara las ventas y las consultas sobre el yodo en España](#)

[Esta es la ayuda militar que Rusia ha pedido a China para la guerra en Ucrania](#)

«Las peticiones **han aumentado hasta un 50%**», explica el dueño de Undergorund Building, Francisco Javier Márquez. La empresa fue creada en 2018 porque pensó que era un tipo de edificación distinta y que en España, casi no existía ningún negocio dedicado a la construcción de búnkeres de hormigón.



Skip A

7

Ahora, sin embargo, su negocio ha dado un vuelco ante la avalancha de llamadas tanto a nivel nacional como internacional. Márquez confiesa que son muchas las familias que se están interesando por este tipo de viviendas.

Por ejemplo, la semana pasada tuvo una solicitud de un búnker de dos plantas de 100 metros cuadrados cada una.

Los requisitos de un búnker

Los precios oscilan desde los 30.000 euros, que sería el búnker más pequeño y que más bien correspondería a una habitación del pánico o una bodega, hasta 1,5 millón de euros con una capacidad de 50 personas. «El perfil del demandante es gente con dinero que tiene mucho miedo ante posibles ataques», determina.

Lo más recomendable, explica el experto, es que el búnker **sea de hierro, ya que los de hormigón son más propensos a las humedades, que tenga al menos seis metros cuadrados** para una capacidad de cuatro personas. Las instalaciones deben estar equipadas por: una cocina americana, un baño y un espacio para varias literas.

«Un búnker tiene que tener una entrada y salida, debe ser confortable, que aguante el peso y tenga unos filtros antibacterianos y antinucleares que impidan el acceso de la radiación», señala como los **requisitos mínimos** que deben cumplir. Por esta razón, **fabricar un refugio** en un sótano solamente sirve para el momento del ataque ya que no cumpliría con las condiciones necesarias de seguridad.



Instalación de un búnker - Undergorund Building

De modo que esta cimentación no se puede construir de un día para otro, requiere de casi dos meses para que las instalaciones estén listas.

Refugios en España

Así que si se necesita un lugar más inmediato, otra opción es comprar un búnker ya construido. En 'Idealista', salió a la venta hace dos meses una vivienda unifamiliar situada en Fresnedillas de la Oliva, un pueblo

LO MÁS LEÍDO EN ABC

Economía

ABC

- 1** La otra 'guerra fría' de Putin ya se libra en el Ártico 

- 2** El paro del transporte tensiona las cadenas de suministro 

- 3** Hacienda difiere a finales de marzo o principios de abril las medidas para bajar los precios de la energía 

Desde el estallido del conflicto en Ucrania las llamadas mostrando interés por él se han incrementado, explican desde CODE Real Estate, la inmobiliaria que gestiona la venta de la parcela. Una peculiar singularidad, que además de aportar la seguridad que muchos están buscando, la convierte especialmente atractiva al contener «un símbolo de España», sostiene la empresa.

Con un precio de venta 370.000 euros, la vivienda, de 3.000 m² de parcelados, cuenta con dos cocinas independientes, 8 dormitorios y seis baños.

En Mallorca también está disponible un fortín similar. En **Cap Blanc**, en el municipio de Llucmajor y a pocos minutos de Cala Pi se encuentra esta antigua base militar en primera línea de mar, desde la que se puede divisar la isla de Cabrera. Su distintivo es que posee un búnker subterráneo de unos 2.000 metros cuadrados con varios tabiques y salas y techos de unos 4 metros de altura. Como reclamo, el búnker goza de una salida directa al acantilado. Su precio: 3,8 millones de euros.

Otros lugares en España que tienen refugios como parte integrantes de las viviendas es Marbella. 'Idealista', a pesar de no contener un filtro con esta especificidad, muestra dos viviendas con cuentan con búnkeres y su coste rondan los 10 millones de euros.

No obstante, si estás cifras se van de presupuesto, en la plataforma de alquiler vacacional Airbnb se ofrece un **«auténtico búnker alemán»**. Una construcción de las tropas alemanas en el norte de Francia durante la Segunda Guerra Mundial que ha sido restaurada y reacondicionada como casa de huéspedes subterránea.

El búnker-L479, que está situado en Saint-Pabu, Bretaña (Francia) y que consta de 24 habitaciones distribuidas en dos plantas, tiene un precio medio por noche de más de 600 euros.

El búnker del Palacio de la Moncloa

A pesar de este pequeño «boom» por el interés de adquirir refugios, estas instalaciones han estado presentes en nuestro territorio durante décadas atrás. De hecho, en 1943 se aprobó en España el decreto de 20 de julio de ese mismo año, en el que **se obligaba a construir búnkeres** para las ciudades de más de 20 mil habitantes ante el riesgo de bombardeos áeros por la Segunda Guerra Mundial. Una obligación que solo duró un año.

Actualmente el **Palacio de la Moncloa sí que cuenta con un búnker** cuyo origen se remonta al expresidente Felipe González a raíz del frustrado golpe de Estado del 23 de febrero de 1981. Aunque no se conocen muchos datos de estas instalaciones, tiene una capacidad para casi 200 personas y se calcula que **costó alrededor de 60 millones de euros**, pero se desconoce la cifra concreta, ya que fue pagado con cargo a los **fondos reservados**.

La primera y única vez que se ha utilizado fue durante la Nochevieja de 1999. A causa del temor a que el **«efecto 2000»** desencadenase un Apocalipsis electrónico, Francisco Álvarez Cascos, entonces vicepresidente del Gobierno, se encerró en el búnker con un gabinete de crisis que nunca tuvo que entrar en acción.

nuclear aumentan el interés por los búnkeres en España

5

ABC PREMIUM

El Gobierno dispone de margen fiscal para bajar hasta 30 céntimos el precio de la gasolina





El bunker del parque de El Capricho - Belén Díaz

Los cuatro requisitos que debe tener un búnker

- Tienen que estar **construidos por alguien experto**
- Deben ser **resistentes a la radiación** y posibles choques o ataques
- Tienen que ser **herméticos** para que no entre ninguna clase de gas ni sustancias contaminantes y debe contar con un sistema que filtre el aire.
- Es necesario que estén fabricados para que sean **habitables** durante días o semanas

[VER LOS 25 COMENTARIOS](#)

TEMAS

[Airbnb](#) [Ucrania](#) [Palacio de la Moncloa](#) [Marbella](#) [Bretaña](#)

[España \(País\)](#) [El Escorial](#) [Segunda Guerra Mundial](#) [Guerra Ucrania - Rusia](#)



ANTROPIA. SOSTENIBILIDAD Y FUTURO

Jane Goodall: «Cuando tenía 10 años y dije que quería ir a África todos se rieron de mí»

R. A.

TE RECOMENDAMOS



El último aviso que ha dado la Seguridad Social a los pensionistas



Ignacio Marco-Gardoqui: ¡Ay madre, qué hemos hecho!



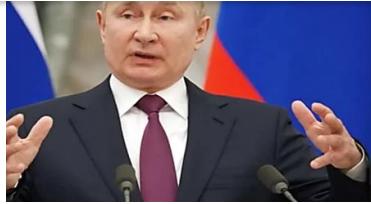
77 consejos de jubilación para inversores con 60 años

Fisher Investments España | Patrocinado



Frenado regenerativo. Recargue su batería frenando.

DS4 | Patrocinado



Ignacio Marco-Gardoqui:
Ahora, las prisas



El fin del reinado de las hipotecas fijas: el euríbor apunta hacia arriba con los...

+ 25 comentarios



40 fotos con pantalla verde que muestran cómo se hacen realmente las películas

Lifestyle Latino | Patrocinado



Esta es la hamburguesa que siempre elige Natcher, el tiktokero con 10M de seguidores.

McDonald's | Patrocinado



Por qué Mercadona y otros supermercados han limitado la compra de aceite de girasol



España reduce la importación de gas de Rusia y multiplica el procedente de EE.UU.



Conéctate, ahora con descuento, a los datos ilimitados de la mejor Red

Vodafone | Patrocinado



Honda Jazz e:HEV con unas condiciones excepcionales solo este mes

Honda | Patrocinado

HORÓSCOPO



Aries



Tauro



Géminis



Cáncer



Leo



Virgo



Libra



Escorpio



Sagitario



Capricornio



Acuario



Piscis

HORÓSCOPO CHINO



Rata



Buey



Tigre



Gato



Dragón



Serpiente



Caballo



Cabra



Mono



Gallo



Perro



Jabalí

[Consulta tu horóscopo](#)



Entradas El Cuidador Madrid
Teatro Bellas Artes[VER OFERTA](#)**Cupón Dell**

EXTRA 10% Código descuento Dell portátiles XPS 13 Premium

[VER DESCUENTOS ABC](#)**ABC**[Vocento](#) [Sobre nosotros](#) [Contacto](#) [Política de privacidad](#) [Política de cookies](#) [Condiciones de uso](#) [Aviso legal](#) [Condiciones de contratación](#)[Comprobar Lotería del Niño 2022](#) [Horóscopo](#) [Renta 2021 - 2022](#) [Horóscopo chino](#) [Últimas noticias](#) [Programación TV](#) [Calendario laboral 2022](#) [Bienestar](#)[Escuchar noticias del día](#) [Antropia](#) [Traductor](#) [Blogs](#) [La Colmena](#) [Descuentos](#) [Abecedario del Bienestar](#) [Directos ABC](#) [Sorteo Lotería del Niño 2022](#)[Lotería de Navidad 2022](#)

Copyright © DIARIO ABC, S.L.

ENLACES VOCENTO[ABC](#)[El Norte de Castilla](#)[Las Provincias](#)[Burgosconecta](#)[Oferplan](#)[ABC Sevilla](#)[Diario Vasco](#)[El Diario Montañés](#)[Unoauto.com](#)[Pisos.com](#)[Hoy](#)[El Comercio](#)[La Voz Digital](#)[Infoempleo](#)[Mujerhoy](#)[El Correo](#)[Ideal](#)[La Verdad](#)[WomenNow](#)[XL Semanal](#)[La Rioja](#)[Sur](#)[Leonoticias.com](#)[Autocasión](#)[Welife](#)